

LEERSTAND!

*Zu Chancen, Risiken &
Nebenwirkungen lesen
Sie die KOMET-Seite und
fragen Sie Ihren
Bürgermeister und ...*

Dipl.-Ing. Ulla Schauber



Bauhaus-Universität Weimar

Fakultät Architektur und Urbanistik



Biosphärenreservat
Thüringer Wald



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



Leerstandsentwicklung in der KOMET-Region 2015 – 2019



2015

157 leerstehende Wohngebäude bzw. **141**
ohne Gehren, Möhrenbach und Jesuborn

270 Wohngebäude mit Leerstandsrisiko
rd. **200** Baulücken

2019

104 leerstehende Wohngebäude
ohne Gehren, Möhrenbach und Jesuborn



➤ *trotz Bevölkerungsrückgang um 125 Einwohner von 4.703
in den Jahren 2015 – 2017 im gleichen Bezugsraum (Quelle: TLS)*

Arten von Leerständen



Arten von Leerständen



Risiken und Nebenwirkungen



für

- *Eigentümer*
- *Nachbarschaft*
- *Ortsbild*
- *Gemeinwesen*
- *Region*

Chancen



Gute Gründe für den Verkauf eines leerstehenden Gebäudes

- von Pflichten & notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen entlasten
- von laufenden Fixkosten entlasten
- Werteverfall verhindern
- jungen Erwachsenen / Starterhaushalten eine Chance geben, sich im Dorf anzusiedeln
- Einen Beitrag zum Erhalt und der Entwicklung des Ortsbildes und der Stärkung der Region leisten



Gute Gründe für den Kauf und die Sanierung eines Altbaus

- Altbauten kosten oft weniger als Neubauten
- bieten meist mehr Platz (Keller, Dach, Grundstück)
- haben „Patina“, unvergleichlichen Charme und eine Geschichte
- Bauen im Bestand heißt Ressourcen schonen
- fördern Kreativität



Leerstände und Lücken sichtbar machen, positive Aufmerksamkeit erregen, vermarkten!

The screenshot shows a web browser displaying the website <https://immo.biosphaere-komet.de/index.php>. The page features a header with navigation links and a search bar. Below the header is a large banner image of a field with wheat. The main content area displays a grid of real estate listings. A pink callout box is overlaid on the right side of the screenshot, containing the text: "Fragen Sie Ihre(n): Bürgermeister, Stadtverwaltung, KOMET-Koordinator, Thüringer Landgesellschaft und ...!".

Immobilien

Kommune
auswählen

Objekttyp
auswählen

Immobiliensuche

Listenansicht | Kartenansicht

Objekttyp	Größe	Preis
Wohngebäude	69 m ²	VB
Wohngebäude	112 m ²	VB
ehemaliges Lokal mit Wohneinheit	138 m ²	80 m ² Wohnfläche, 15.000,00€ Preisvorstellung
Reihenhaus in ruhigem Wohnviertel	151 m ²	VB

Immobilienbörse unter: <https://immo.biosphaere-komet.de/index.php>

Leerstände und Lücken sichtbar machen, positive Aufmerksamkeit erregen, vermarkten!



**Fragen Sie Ihre(n):
Bürgermeister, Stadtverwaltung,
Mitstreiter, KOMET-Koordinator,
Thüringer Landgesellschaft
und ...!**



Baulücken sichtbar machen, Aufmerksamkeit erregen, vermarkten und bebauen!



Fragen Sie:
Bürgermeister, Stadtverwaltung,
KOMET-Koordinator,
Thüringer Landgesellschaft
und ...!



Quelle: Stadt Naumburg

Sie möchten (noch) nicht verkaufen?

Wächterhäuser, Erbpacht, ...



Fragen Sie Ihre(n):
Angehörige, Bürgermeister,
Stadtverwaltung,
KOMET-Koordinator und ...!



Sie möchten verkaufen, aber wohnen bleiben?

- Immobilien-Leibrente
- Zeitrente
- Umkehrhypothek

Fragen Sie Ihre(n):
Angehörige, Banken,
Notar, ...!





In diesem Sinne:

Fragen Sie Ihre/n

- Bürgermeister
- Ortsteilbürgermeister
- Stadtverwaltung
- KOMET-Koordinatorin
- Planer (LEG, Thür. Landgesell.)
- Banken
- Nachbarschaft
-

**Wir wünschen viel Mut, Geduld & Erfolg
bei der Wiederbelebung und Entwicklung
Ihrer Leerstände und der KOMET-Region!**

Bauhaus-Universität Weimar

Fakultät Architektur und Urbanistik