



**Zukunft auf dem Lande**  
Arbeiten & Wohnen im Thüringer Schiefergebirge

**PROTOKOLL**  
2. Lenkungsgruppe  
23.11.2020  
Telefon-  
konferenz

gefördert von  
Freistaat Thüringen  
Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

 **ILM-KREIS**  
in Thüringen

 **Landgemeinde**  
Stadt Großbreitenbach

### Tagesordnung

1. Kurzinformation zu den Handlungsfeldern und Arbeitsgruppen
2. Beschluss Projekte
3. Sonstiges

Auf Grund der aktuellen Pandemiesituation wurde die 2. Lenkungsgruppe als Telefonkonferenz durchgeführt.

#### **zu TOP 1**

Nach der Begrüßung sowie der Bestätigung der Tagesordnung berichtete Herr Janik, J & B Beratungskontor, über die bisherige Projektstätigkeit, über Zwischenergebnisse und die durch die Corona-Pandemie stark beeinflusste AG-Arbeit.

In Vorbereitung erhielten die Mitglieder eine chronologische Übersicht der bisherigen Projektstätigkeit (Anlage 1) sowie die Übersicht zur Entwicklung Leerstand in der Landgemeinde Stadt Großbreitenbach 2015 - Oktober 2020 (Anlage 2). Zudem hatten sie die Möglichkeit, sich die Muster der Berufsorientierungsfilme sowie Beispiele der 3D-Visualisierung im Rahmen der Modellplanung "Ortskern Großbreitenbach" per befristetem Link anzuschauen.

In der anschließenden Diskussion reflektierten die Teilnehmer die bisherige AG-Arbeit. So wurden z.B. die Form der Videokonferenz (AG Nutzungsmanagement) sowie die animierten 3-D-Visualisierungen positiv bewertet.

Problematisch wurde die derzeitige ablehnende Haltung des Denkmalschutzes bzgl. eines Rückbauantrages im Bereich Zwiebelmarkt gesehen. Im Rahmen des KOMET-Projektes wurden hierfür – in enger Zusammenarbeit von Kommune, Sanierungsberater/ Städtebauplanung, Sachverständigenbüro und KOMET - mittels Einzelfallklärung, Ankauf durch die Kommune sowie einem Vorschlag zur städtebaulichen Entwicklung des Bereiches i. Rahmen einer Modellplanung zum demografiefesten Umbau die Voraussetzungen für kommunale Handlungsfähigkeit geschaffen. Landrätin Enders informierte über ein aktuelles Telefonat mit Landeskonservator Reinhardt hierzu und gab entsprechende Hinweise für das weitere Vorgehen. Bürgermeister Grimm orientierte hierzu auf zeitnahe Abstimmungen (Kommune, LEG, Projekt).

Die Bildung eines Unternehmernetzwerkes sowie die Initiierung einer Marketing-AG mit vor allem handlungsfeldübergreifenden Ansätzen ist durch die coronabedingt nicht möglichen offenen und präsenzorientierten Formate sehr schwierig. Insbesondere der Neuaufbau von Kontakten und Netzwerken ist ohne persönliche Begegnung und Austausch kaum machbar. Hinsichtlich bereits bestehender Themen-AGs und Akteursnetzwerke können digitale Formate genutzt werden, wobei im Vorfeld z.T. eine Schulung und Testung der technischen Voraussetzungen nötig war.

## **zu TOP 2**

In Vorbereitung der Lenkungsgruppensitzung wurden aus der bisherigen Arbeitsgruppen- und Akteurstätigkeit entsprechende Projektempfehlungen als Beschlussvorschlag zusammengestellt sowie mit einer Übersicht zur terminlichen Einordnung der Meilensteine (Anlage 3) ergänzt. Die aufgeführten Öffentlichkeits- und Präsenztermine stehen unter Vorbehalt des weiteren Pandemiegeschehens.

### **Projektvorschläge aus der AG Nutzungsmanagement vom 12.11.2020**

1. 1 Objekt/ Monat neu in die Immobilienbörse aufnehmen
2. Verstetigung der Immobilienbörse bis 9.2021
3. Verstetigung Leerstandskataster für die LG Stadt Großbreitenbach und Schaffung von Arbeitsstrukturen für eine kontinuierliche Aktualisierung
4. Fortführung der 3D-Visualisierung, u. a. zur Unterstützung der Modellplanung „Ortskern Großbreitenbach“
5. Fortführung der Einzelfallklärungen zur Herstellung der Handlungsfähigkeit als Voraussetzung für Revitalisierungsoptionen (ca. 8-10 Fälle)
6. Fortführung der behördenübergreifenden Abstimmung (TLBV/TLF, UBAB/UDSB, TLDA...; 3.2021, 10.2021)
7. Lotsenakquise und –schulung, 1. Hj. 2021
8. Öffentlichkeitsarbeit: Objekt des Monats ab 1.2021
9. zwei Begehungsöffnungen (6.2021, 8.2021)
10. zwei Teilnahmen an vorhandenen Formaten, z.B. Sommerfrische (8.2021), Infostand bei einer regionalen Großveranstaltung (6. - 9.2021), Thüringen Ausstellung (3.2021)
11. aktualisierte Infoblätter für FlexiFlyer 02.2021

## **Projektvorschläge aus den Experteninterviews Ausbildung & Arbeit vom Okt./Nov. 2020**

(alternativ zur coronabedingt abgesagten AG „Ausbildung & Arbeit“)

12. Herausgabe einer aktualisierten und erweiterten Ausbildungs- und Praktikabroschüre für die Region, Ende 2020/ Anfang 2021
13. Organisation der 2. Berufsinformmesse in Großbreitenbach (Mai/ Juni 2021)
14. Teilnahme der TGS Großbreitenbach sowie regionaler Firmen am „Tag im Unternehmen“ (11. 2021)
15. Teilnahme an der IHK-BIM in Ilmenau, vorzugsweise mit einem Gemeinschaftsstand (09. 2021)
16. Praktikabörse mit regionalen Angeboten in Zusammenarbeit mit Regionalmanagement Gotha-Ilm-Kreis
17. 3-5 Berufsorientierungsfilme
18. Gestaltung und Druck Marketingprodukte: Postkarten, Schlüsselbrett, Anpassen FlexiFlyer
19. Marketing-Kooperation mit Regionalmanagement Gotha-Ilm-Kreis (z.B. Thüringen-Ausstellung, 2.2021; Arnstädter Wirtschaftsfrühling (4.2021)
20. Sensibilisierung für Nutzen und Teilnahme an weiteren vorhandenen Formaten, z.B. Ausbildungs-Navi (Redaktionsschluss 2.2021), Industrie Intouch (10.2021)

Nach Vorstellung wurde dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

### **zu TOP 3**

Für die nächste Lenkungsgruppensitzung wurde orientiert auf März 2021, montags und wenn möglich als Präsenzveranstaltung.

Landrätin Enders regte die Idee eines modellhaften „Denkmalpflegeplanes für das Denkmalensemble Großbreitenbach“ an. Hierzu könnte mit dem Landeskonservator Jan./Febr. 2021 eine Vor-Ort-Begehung stattfinden. Stadtrat und Ortsteilrat sollten sich zu dieser Anregung eine Grundsatzposition in Abwägung der Vor- und Nachteile erarbeiten. Der Sanierungsbeirat Großbreitenbach könnte dabei maßgeblich mit eingebunden werden. Seitens mehrerer Teilnehmer wurde aber auch die notwendige Kompromissbereitschaft der Denkmalschutzbehörden angesprochen.

Frau Dr. Hellmuth informierte über eine studentische Anfrage über die LeergutAgenten, in deren Beantwortung durch Frau Bönisch ein Objekt und eine Baulücke im Modellraum zur Bearbeitung vorgeschlagen wurden. Eine Rückinfo dazu durch die Studenten steht noch aus.

Abschließend bedankte sich Herr Janik als Moderator für die Teilnahme und Diskussion sowie die Bereitschaft, das Format einer Telefonkonferenz zu nutzen, und wünschte allen vor allem Gesundheit und ein besinnliches Weihnachtsfest.

**Teilnehmerliste 2. Sitzung Lenkungsgruppe „Zukunft auf dem Lande...“  
23. November 2020, 19.00 Uhr, Telefonkonferenz**

1	Petra Enders	Landrätin Ilm-Kreis
2	Peter Grimm	Bürgermeister Landgemeinde Großbreitenbach
3	Dr. Elke Hellmuth	Verwaltung UNESCO Biosphärenreservat Thüringer Wald
4	Steffen Janik	J & B Beratungskontor, Großbreitenbach
5	Dr. Matthias Wille	Staatl. Gemeinschaftsschule Großbreitenbach Vertreter Bildung/ Berufsorientierung
6	Cornelia Enders	Frauengruppe Großbreitenbach e.V., Geschäftsleitung, Vertreter Soziales & Gesundheit
7	Holger Hornschuh	Ortsteilbürgermeister Herschdorf/ LG Gbb. Vertreter Kommunalpolitik
8	Jörg Müller	Vorsitzender Sanierungsbeirat Großbreitenbach sowie Vertreter Siedlungsentwicklung
9	Volker Hertwig	1. BG LG Gbb sowie Vertreter Unternehmerschaft (FRÖTEK GmbH)
10	Steffen Janik	J & B Beratungskontor, Großbreitenbach
11	Gunter Harsch	LRA Ilm-Kreis, Büroleiter
12	Ute Bönisch	LRA Ilm-Kreis/ SG Wirtschaft und Infrastruktur
	entschuldigt: Kerstin Illmann	Vorstandsvorsitzende Wohnungsgenossenschaft Großbreitenbach Thüringen e.G./ Vertreterin Wohnungswirtschaft
	entschuldigt: Heidrun Traute	Heimatverein Ölschröte e.V., Vertreterin Vereine

## Anlage 1

### Chronologische Monatsübersicht 2020

	<b>Aktivität</b>
Juli	Auftaktgespräch mit IK und Landgemeinde Stadt Großbreitenbach
	SWOT-Analyse
	Flyer "Freie Lehrstellen in Großbreitenbach und Umgebung 2020"
	Unternehmertreffen/-kontakte zum Ausbildungsangebot 2020
August	Einweihung Schaufenster als neues Angebot der Öffentlichkeitsarbeit (Zwischennutzung leerstehende Ladenimmobilie in zentraler Lage)
	Pressegespräch Landrätin IIm-Kreis sowie Bürgermeister der Modellraumkommune
	Gespräch OTBM Böhlen: Projektvorstellung und Aktualisierung Leerstandskataster OT Böhlen
	Kooperationsgespräch mit BfA/ Fr. Mayland: Vorstellung Projekt und Identifizierung von Schnittmengen
	Gespräch OTBM Altenfeld: Aktualisierung Leerstandskataster OT Altenfeld
September	Standortinfosystem IK: Recherche zu Vollständigkeit und Richtigkeit der Firmendaten und Zusammenstellung von Korrekturbedarfen
	Erarbeitung Maßnahmeplan Nutzungsmanagement
	Erarbeitung Maßnahmeplan Ausbildung und Arbeit
	Berufung und 1. Lenkungsgruppe (21.9.)
	Kooperationsgespräch mit Thür. Landgesellschaft/ Fr. Neugebauer: Schnittmengen (Dorferneuerung, LEADER), Aktualisierung FLOO Datenbank, Übertragung Quelldaten FlexiFlyer
	Gespräch OTBM Großbreitenbach u. Mitglied Sanierungsbeirat: Projekt-vorstellung und Aktualisierung Leerstandskataster OT Großbreitenbach
	Aktualisierung Vorlagen für Immobilienkennzeichnung (Kontaktformularsatz, LOGOS, Kennzeichnungsschilder)
	animierte 3D- Visualisierung Bereich Gasse Großbreitenbach (Gestaltungsvariante nach Rückbau Einzelobjekt)
	ÖPNV Recherche zur Erreichbarkeit Grundzentrum für Schüler und Azubis (Ausbildung und Praktika)
	Gespräch OTBM Herschdorf: Projektvorstellung und Erstellen Leerstandskataster für die OTe Herschdorf, Allersdorf, Willmersdorf
	Gespräch amt. OTBMin Wildenspring: Projektvorstellung und Aktualisierung Leerstandskataster OT Wildenspring
	Oktober
Gespräch OTBM Friedersdorf: Projektvorstellung und Aktualisierung Leerstandskataster OT Friedersdorf	
animierte 3D-Visualisierung Zwiebelmarkt (IST-Situation, 2 Gestaltungsvarianten aus Modellplanung)	
Arbeitsgruppe Ausbildung & Arbeit → coronabedingt abgesagt und alternativ in Form von Experteninterviews durchgeführt (11.2020)	
Standortinfosystem IK: Recherche zu Vollständigkeit und Richtigkeit weicher Standortdaten und Zusammenstellung Korrekturbedarfe	
Kooperationsgespräch mit IHK Südthüringen/ Fr. Dr. Kukuk: Ausbildung, Formate Azubigewinnung	
Gespräch OTBMin Gillersdorf: Projektvorstellung und Aktualisierung Leerstandskataster OT Gillersdorf	
Kooperationsgespräch UNESCO Biosphärenreservat Thür. Wald/ Fr. Sittig-Schubert sowie Studenten der TU Ilmenau: Unterstützung durch Projekte (Imagebildung, Azubigewinnung ...)	

November	Telefoninterviews und Video Meetings mit Schwerpunkt Ausbildungs-betriebe zum Thema Ausbildung (alternativ zur coronabedingt abgesagter AG Ausbildung & Arbeit)
	animierte 3D-Visualisierungen Leerstandentwicklung im Ortskern Großbreitenbach (Denkmalensemble und erweitertes Sanierungsgebiet) mit Darstellung Leerstand (IST) und potentiellm Leerstand (Zeithorizont ca. 5-7 Jahre)
	1. Arbeitsgruppe „Nutzungsmanagement“ (12.11. als Video-Konferenz)
	2. Lenkungsgruppe (23.11.)

## Laufende Arbeiten

<b>Aktivität</b>
wöchentliche Teamabstimmungen
regelmäßige Abstimmungen Bürgermeister, Bauamt LG, Orteilbürgermeister
laufende Aktualisierung Leerstandskataster
(behördenübergreifende) Sachstandsermittlungen Nutzungsmanagement (u.a. TLF, TLBV...)
Einzelfallklärungen
Immobilienplattform immo.biosphaere-komet.de: Bearbeitung Anfragen sowie Datenpflege
Öffentlichkeitsarbeit (Amtsblatt IK und LG, Schaufenster)
WEB-Site www.biosphaere-komet.de

## Anlage 2

### „Zukunft auf dem Lande – Arbeiten & Wohnen im Thüringer Schiefergebirge“



### Entwicklung Leerstand 2015-2020

	Leerstand (11.2015, IPU)	Leerstand Quote 2015	Leerstd. (Frühjahr 2019 KOMET)	Leerstand Quote 2019	Leerstd. (10.2020, KOMET2)	Leerstand Quote 10.2020	Entwicklung Leerstand 2015-2020	Entwicklung Leerstand Quote 2015-2020
Altenfeld	26	7%	21	6%	18	5%	-8	-2%
Böhlen	11	5%	7	3%	7	3%	-4	-2%
Friedersdorf	15	20%	11	15%	4	5%	-11	-15%
Gillersdorf	10	9%	5	5%	5	5%	-5	-5%
Großbreitenbach	61	8%	45	6%	51	7%	-10	-1%
Neustadt	6	2%	6	2%	6	2%	0	0%
Wildenspring	12	15%	9	11%	6	2%	-6	-8%
Hersdorf					7	2%	7	2%
Allersdorf					0	0%	0	0%
Willmersdorf					0	0%	0	0%
<b>GESAMT</b>	<b>141</b>	<b>7%</b>	<b>104</b>	<b>5%</b>	<b>104</b>	<b>5%</b>	<b>-37</b>	<b>-2%</b>
							<b>-26%</b>	10

(Anmerkung: aus dem Ortsteilen Herschdorf, Allersdorf, Willmersdorf liegen auf Grund der Gebietsreform keine Vergleichsdaten vor 2019 vor.)

AG Nutzungsmanagement

